

RESTITUTION DE LA CONSULTATION  
CITOYENNE EN PRÉVISION DE LA  
PRODUCTION D'UN PLAN GUIDE  
D'AMÉNAGEMENT DES PARCS URBAINS  
DE PESSAC CENTRE



## Le contexte

La Ville de Pessac souhaite définir les orientations d'aménagement urbain du Sud de Pessac Centre de manière participative autour des parcs urbains de Razon, Pompidou et Essner et des services publics nombreux dans ce secteur.

Ils se côtoient des jeux d'enfants, une friche verte, un marché hebdomadaire, une circulation importante et des services publics nombreux (CCAS, La Poste, Pavillon des arts et de la musique) qui permettent de faire venir des Pessacais ou des habitants extérieurs, des personnes qui travaillent sur le secteur. Une pluralité de citoyens autour d'un espace public mal ou peu exploité.



## La participation doit permettre de :

Proposer des orientations d'aménagement des espaces publics de qualité sur le sud de Pessac Centre permettant d'accompagner les nombreuses évolutions du secteur

Redonner à ce secteur une dimension de poumon vert dans la ville avec des usages différents et des voies de circulation intégrées et adaptées aux modes actifs

Permettre un équilibre entre la préservation de la végétation pour la biodiversité et la création d'un espace ouvert à tous favorisant le vivre ensemble

Profiter de cette démarche pour répondre aux besoins de la population et de ses utilisateurs.



## 1. La consultation : le périmètre et les invariants



### Périmètre

Razon : 26 987 m<sup>2</sup> +  
Spuc

Pompidou : 22 855 m<sup>2</sup>

Essner : 12 330 m<sup>2</sup>

- 1 - Conservation et valorisation du patrimoine végétal des sites concernés par l'aménagement
- 2 - La présence du marché du dimanche sur la zone de Bourrec
- 3 - Ne pas nuire à la circulation actuelle, structurante dans Pessac-Centre
- 4 - Les projets d'aménagement de la ville (le Pavillon des arts et de la musique)
- 5- Le secteur est classé sur le Plan local d'urbanisme en « \*Trame bleue discontinue » du fait de la présence de Lartigon. \*Une trame bleue permet la continuité écologique d'un milieu



# Consultation Aménagement des parcs urbains de PESSAC centre

Collecter les expertises d'usages du quotidien des participants



PARC POMPIDOU, PARC RAZON et PROPRIÉTÉ ESSNER

La PARTICIPATION des HABITANTS Pour:

PROPOSER des ORIENTATIONS d'AMÉNAGEMENT d'ESPACES PUBLICS de QUALITÉ

REDONNER au SECTEUR une DIMENSION de POUMON VERT



PERMETTRE un ÉQUILIBRE ENTRE BIODIVERSITÉ et VIVRE ENSEMBLE



RÉPONDRE AUX BESOINS des UTILISATEURS



---

## 1. La consultation : La méthodologie

La consultation avec les habitants s'organisera en deux temps :

1. Une consultation sous forme de **brainstorming** relative aux trois parcs.
2. La réalisation d'une **balade sensorielle** le mercredi 11 juin qui a dû être annulée au regard la météo.
3. Une **restitution** est présentée début juillet aux participants.



---

## 1. La consultation : Les ateliers

Une consultation sous forme de brainstorming

o Deux questions proposées :

- Quelles sont, selon vous, ce qui fait la valeur de ces parcs ?
  - Quels sont selon vous, les éléments à améliorer dans ces parcs ?
- 
- 1 – les commerçants le vendredi 04 avril 2025 à 8h00
  - 2 – Les habitants : le jeudi 10 avril à 18h30 Salle Romy Schneider

**50**

PARTICIPANTS ET CONTRIBUTEURS



---

## 2. La restitution : Parc Razon

Thématique : Amélioration des usages et des aménagements

47

idées

*Sentier à restructurer, mobilier et l'éclairage à reprendre, connexion avec le centre-ville à marquer, identification des entrées, valorisation de la réserve foncière ...*

*Améliorer et diversifier les aires de jeux, pétanque, mobilier de pique-nique - fermeture du parc - installation d'un kiosque - consolidation des équipements existants, notamment le SPUC Tennis*

Thématique : Entretien

38

idées

*Nettoyage des bassins, amélioration des cheminements, traiter les rats, installer des toilettes publiques*

Thématique : Biodiversité

13

idées

*Mise en valeur des rives des bassins, préservation du patrimoine, refuge LPO  
Identification des arbres, plus de fleur et de végétal*



26 987 m<sup>2</sup>

# PARC RAZON

VOS IDÉES

VERS UN USAGE LUDIQUE & FAMILIAL

TOILETTES PUBLIQUES

TABLES de PIQUE-NIQUE

+ de BANCS

MAINTIEN des ESPACES SPORTIFS du SPUC

JEUX pour ENFANTS

un ESPACE DÉCURSÉ

REFUGE LPO

BOULODROME

TRAITER le PROBLÈME des RATS

PARCOURS de SANTÉ

CHEMINEMENTS + CLAIRS et ENTREUS

AMÉLIORER l'ESPACE VÉGÉTALISÉ + de FLEURS

NETTOYAGE des COURS d'EAU



PALMARES des IDÉES

ELSA LANZINI

---

## 2. La restitution : Parc Pompidou

Thématique : Amélioration des usages et des aménagements **50** idées

*Améliorer les cheminements, kiosque à musique (4), aménagement sportif liaison entre les équipements, parvis de la poste, kiosque, agora, halle, théâtre, guinguette/bar asso,*

Thématique : Mobilier **18** idées

*Bancs, table de pique-nique, toilettes publiques, mobilier d'art, jeux ados*

Thématique : Biodiversité **9** idées

*Renforcer le fleurissement, conserver les prairies, protection du cyprès chauve, protection des arbres*



22855 m<sup>2</sup>

# PARC POMPIDOU

VOS IDÉES

VERS UN USAGE ÉVÉNEMENTIEL & FESTIF

le PAVILLON  
des ARTS et de la  
MUSIQUE

FLEURISSEMENT  
& PROTECTION  
des ARBRES

un CHEMINEMENT  
AMÉLIORÉ

LIEN AVEC  
le MARCHÉ

CONSERVER  
la PRAIRIE  
POUR L'ÉVÉNEMENTIEL

du MOBILIER  
d'ART

TOILETTES  
PUBLICQUES

un KIOSQUE  
à MUSIQUE

une HALLE  
GOURMANDE

un THÉÂTRE  
de VERDURE

une  
QUINGUETTE

une TABLE  
CONVIVIALE  
du BUDGET PARTICIPATIF



PALMARES des IDÉES

ELSA LANZAIS

---

## 2. La restitution : Propriété ESSNER

Thématique : Amélioration des usages et des aménagements

20 idées

*ouverture raisonnée, sanctuarisé le lieu, rucher, peu d'expression sur le cimetière naturel ,  
ouverture du site (atténuer l'effet cul de sac, ballade, parcours sportif)*

Thématique : Biodiversité

8 idées

*Lieu de préservation et de refuge, lieu pédagogique, école du dehors,  
valorisation et connaissance du patrimoine arboré (arboretum)*

Thématique : Mobilier

2 idées

*Réfection clôture, compost collectif*



12330m<sup>2</sup>

# PROPRIÉTÉ ESSNER



VERS UN LIEU DE QUIÉTUDE & ZEN

REFUGE LPO

CIMETIÈRE NATUREL

ARBORETUM

ÉDUCATION NATURE

COIN LECTURE

BIODIVERSITÉ

ESPACE REPOS

RUCHER

PARCOURS SPORTIF

POTAGER

**PALMARES des IDÉES**

- 2 Biodiversité
- 1 AMÉLIORATION des USAGES et AMÉNAGEMENT
- 3 Mobilier

ELSA LANDAIS

---

## 2. La restitution : Autres idées

Thématique : Amélioration des usages et des aménagements 18 idées

*Créer une interconnexion des sites entre eux et avec le centre-ville, le ruisseau de Lartigon, la coulée verte de Sardine,*

Thématique : Sécurisation 8 idées

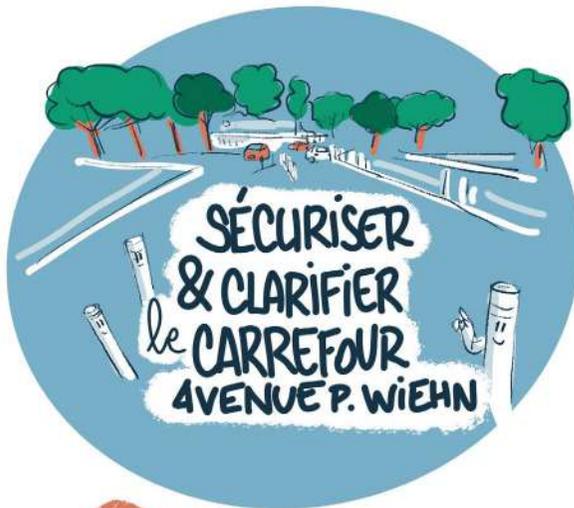
*Sécurisation des flux piétons et vélos au carrefour (Chaumet, Wiehn, St Martin)*

Thématique : cimetière naturel 6 idées /

*Les expressions ne sont pas en faveur de ce type d'aménagement*

Et aussi : aménager un caniparc, renforcer la brigade verte, lutter contre les déjections canines et les incivilités, installer un point d'eau dans chaque parc, maintenir le niveau de stationnement,





# les Constantes dans vos propositions



---

### 3. La conclusion

Le résultat des expressions des participants, au travers des palmarès pour chaque site, fait apparaître un net souhait de réappropriation de ces espaces.

L'amélioration des usages en favorisant des lieux de promenade confortable et la mise en place d'équipements complémentaires permettant de diversifier les usages sont plébiscités.

De même que le renforcement du niveau d'entretien sur certaines thématiques est attendu.

Ces souhaits révèlent un véritable engouement pour que les parcs soient plus vivants, plus utilisés et mieux partagés, grâce au renforcement des équipements existants et au déploiement de nouveaux aménagements.

La valorisation de la biodiversité et la protection du patrimoine végétal existant sont aussi une préoccupation majeure qui complète le podium. Ils apparaissent comme des prérequis afin de garantir une cohérence d'ensemble de l'interconnexion des parcs entre eux.



---

### 3. En résumé

l'usage des 3 parcs à fait l'objet d'un consensus :

- Familial et Sportif pour Razon,
- Des nouveaux usages pour Pompidou,
- La nature et le calme pour Essner,
- Une interconnexion solide à créer via l'espace public autour de ces 3 parcs,



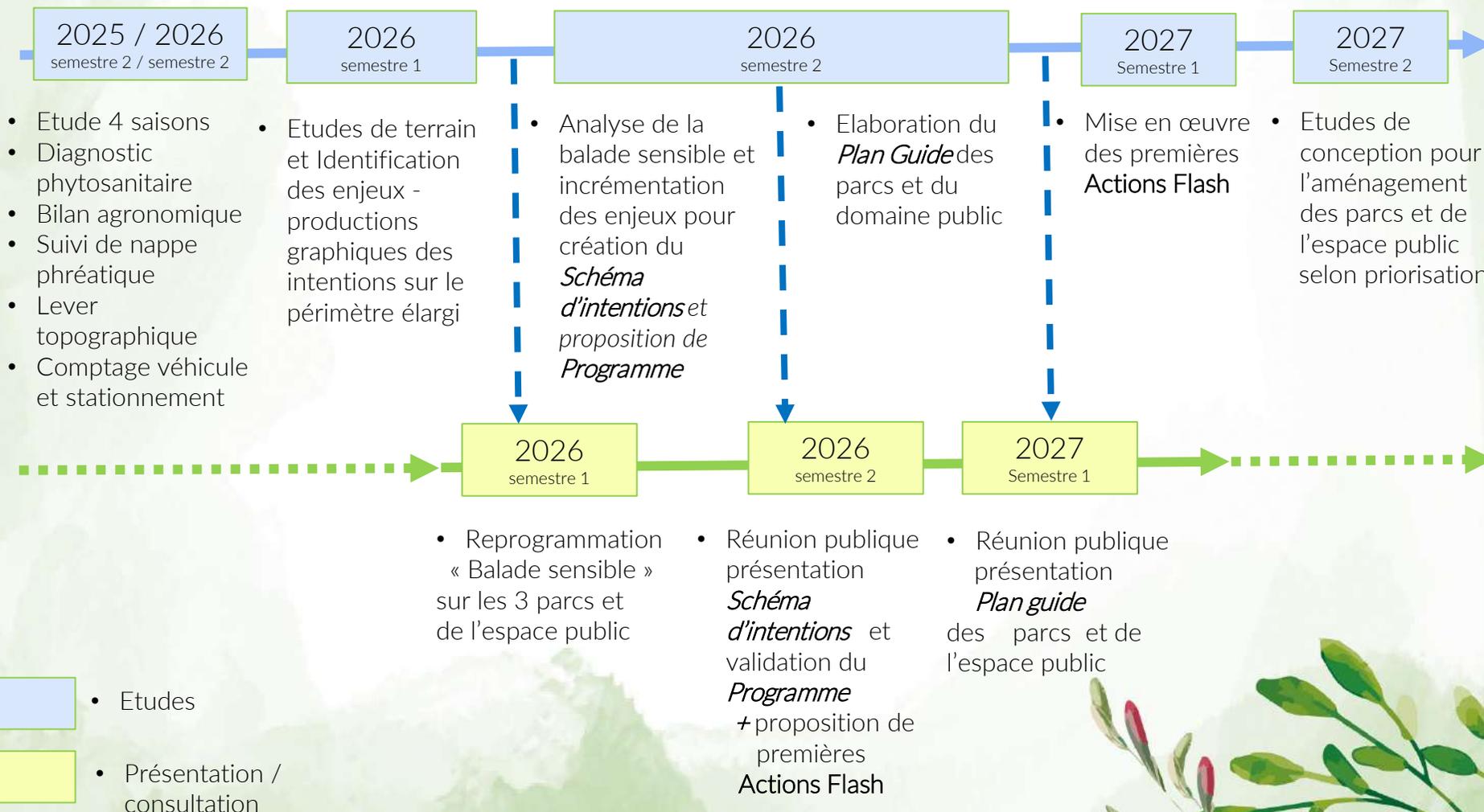


---

Et demain ....



## 4. Suites à donner – proposition de calendrier





---

**Merci de votre attention**

