

Ville de
PESSAC

3^{ème}

CONSEIL de PROXIMITÉ

16 juin 2025



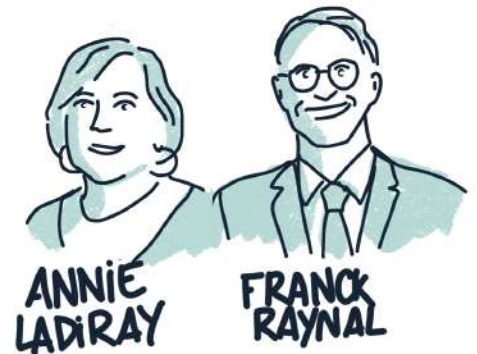
COMPLEXE SPORTIF
ANDRÉ NÈGRE

du
secteur
4



CAP de BOS
MAGONTY
TOCTOUCAU

Merci d'être venus
sous cette chaleur



ANNIE
LADIRAY

FRANCK
RAYNAL

Nous sommes LÀ
pour répondre à
toutes les questions



sur notre
belle ville de PESSAC

3 THÉMATIQUES
ABORDÉES



CETTE ANNÉE, PAS D'ATELIER "J'AGIS POUR MON QUARTIER"
MAIS le

BUDGET
participatif #5
VOS PROJETS POUR PESSAC

c'est la
5^{ème} ÉDITION

le THÈME
est LIBRE

100 000 € ATTRIBUÉS
PAR SECTEUR

POUR DES IDÉES INDIVIDUELLES
ET COLLECTIVES



du 26 AOÛT au 6 OCTOBRE
VOUS POURREZ

VOTER



la nouvelle

PISCINE CAZALET

PRÉSENTÉ PAR
JÉRÔME JONET
et SALOMÉ PIEDAVENT

SUR une ANCIENNE
FRICHE INDUSTRIELLE
LES BÂTIMENTS ANCIENS
SONT INTÉGRÉS
ou RÉNOVÉS

8 LIGNES de 25 m
BASSIN LUDIQUE
PENTA GLISS et
SPASH PAD
BASSIN d'APPRENTISSAGE

VOCATION ÉDUCATIVE
& FAMILIALE
ESPACE SPORTIF
AVEC TRIBUNE de
200 PLACES

UN PROJET DÉCARBONÉ

MATÉRIAUX
BIOSOURCÉS

65% d'ÉNERGIE
RENOUVELABLE
LA GÉOTHERMIE COUVRE
95% du BESOIN du CHAUFFAGE EAU
+ PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

une PISCINE SMART
UN BÂTIMENT CONNECTÉ

DIMENSION INCLUSIVE
HANDICAP

INTERGÉNÉRATIONNEL!

5000m²

PARKING
de 110 places

MARCHÉ PUBLIC
ATTRIBUÉ À GTM

VISITE POSSIBLE
du CHANTIER

TOIT VÉGÉTALISÉ
pour une INTÉGRATION
dans le PARC
PRISE EN COMPTE
de l'ÉCOSYSTÈME

INAUGURATION
29 AOÛT

Vos Questions

DES PLAGES HORAIRES
ADAPTÉES à tous les
PÉSSACAIS

TOP!

QUEL EST le Coût ANNUEL?
de FONCTIONNEMENT

une ESTIMATION
peut vous être FOURNIE
MAIS NOUS VERRONS au
BOUT d'un AN d'UTILISATION

COMBIEN de PERSONNES
VONT ÊTRE EMPLOYÉES?

une ÉQUIPE ACCUEIL
une ÉQUIPE BASSIN
15 PERSONNES
en TOUT
+ L'ENTRETIEN PAR un
PRESTATAIRE

le GROUPEMENT qui a CONSTRUIT
le SITE sera en CHARGE de
la MAINTENANCE
PENDANT 5 ANS

la PISCINE CANOTON a DURÉ
50 ANS! C'EST du LONG TERME

AU NIVEAU TARIFAIRE EST-CE
QUE CE SERA COMME le STADE
NAUTIQUE?

les TARIFS SERONT VOTÉS au CONSEIL
MUNICIPAL du 24 juin

la FAÇADE du côté de l'ORANGERIE
A UNE STRUCTURE MÉTALLIQUE
A quoi sert elle?

A MAINTENIR un
PAREMENT de PIERRE

CE SERAIT BIEN qu'il y ait un
ESPACE RESTAURATION dans
le PIGEONNIER

16 juin 2025
COMPLEXE SPORTIF
ANDRÉ NÈGRE

CONSEIL de PROXIMITÉ

secteur
4



AMÉNAGEMENT NOCTURNE de PESSAC

STÉPHANE MARI & STÉPHANE AURAY

DES TRAVAUX ONT DÉBUTÉ en OCTOBRE 2024

VOS QUESTIONS

+ de 10 000 POINTS LUMINEUX
et 300 ARMOIRES SONT SOUMIS
à UNE ÉVOLUTION RÉGLEMENTAIRE
CONTRE LA POLLUTION LUMINEUSE,
et POUR LE RESPECT de la BIODIVERSITÉ

ON N'ÉCLAIRE PLUS LES VILLES
ON ÉCLAIRE LES USAGES



TOUT L'ÉCLAIRAGE PUBLIC est CONCERNÉ

OBJECTIFS : SÉCURITÉ & BIODIVERSITÉ
ÉCONOMIES

400 000 € SERONT
ÉCONOMISÉS PAR AN



ON A TESTÉ
L'EXTINCTION de 1h à 5h
ÉTUDIÉ LES USAGES...
ET DÉSORMAIS...
les PUISSANCES PEUVENT
VARIER EN FONCTION des RUES

DES SYSTÈMES de
DETECTIONS SONT
MIS en PLACE.



DÉSORMAIS TOUT SERA ADAPTÉ
LES LAMPADAIRES LES + ÉNERGIVORES
SONT CHANGÉS

LES RUES SONT CLASSÉES SELON LEUR USAGE

JE SUIS SURPRIS NE RIEN VOIR
SUR le PLAN à CAP de BOS



C'EST NORMAL
LES TRAVAUX SONT
RÉALISÉS PAR PHASE
et PAR ZONES

LES ÉCLAIRAGES
QUI SONT LE LONG
du TRAM SERONT
INDÉPENDANTS

À TERME tout
SERA
RÉÉCLAIRÉ



des LAMPADAIRES
LED
AVEC des TONS
JAUNE à ORANGÉS

AUX DOMANIALES
du GOLF
IL Y AURA des
DETECTEURS

Rue de la Poudrière
à MAGONTY
C'EST DANGEREUX
la COHABITATION VÉLO/PIÉTONS

les PASSAGES PIÉTONS
SERONT SUR-ÉCLAIRÉS



LA PISTE CYCLABLE
AVENUE de BEUTRE
la NUIT... JE SUIS
ÉBLOUI PAR les
PHARES des VOITURES

un CHEMINEMENT de PIÉTONS
SERA MIS en PLACE

16 juin 2025
COMPLEXE SPORTIF
ANDRÉ NÈGRE

CONSEIL de PROXIMITÉ

secteur
4



Direction Autonomie Santé CCAS

SERVICE PRESTATION COLLECTIVE

SERVICE PRESTATION DOMICILE

par LAURENCE DUPHIL

350 BÉNÉFICIAIRES

SAD AUTONOMIE à DOMICILE
36 AUXILIAIRES de VIE
Aident MAIS SANS FAIRE à LA PLACE
des BÉNÉFICIAIRES

SOS DÉPANNAGE
POUR PETITS TRAVAUX
« ÉVITER les RISQUES
de CHUTE
FACTURÉ 17€ /h

RÉSIDENCE
AUTONOMIE
des TULIPES

43 LOGEMENTS



2 Foyers - RESTAURANTS
POUR CRÉER du LIEN SOCIAL

SERVICE DE TRANSPORT ACCOMPAGNÉ



CONSEIL ANIMATION PRÉVENTION CAP VIE

ACCUEIL SÉNIOR HANDICAP
en PHYSIQUE ou
PAR TÉLÉPHONE
+ ATELIERS de PRÉVENTION



PRISE en CHARGE FINANCIÈRE
POSSIBLE

LIVRAISON de REPAS
200 BÉNÉFICIAIRES
4 TOURNÉES
SUR PESSAC
(SAUF le DIMANCHE)

1 DOCUMENT



MAISON des SÉNIORS

- ACTIVITÉS & ATELIERS
- SORTIES CULTURELLES
- CONFÉRENCES
- FESTIVITÉS



27 AVENUE PASTEUR
CENTRE VILLE

1000
VENDUS
PAR AN



10€ de CÔTISATION
POUR L'ANNÉE

vos questions

QUELS BUDGETS
POUR TOUS CES SERVICES?



Pour le SAD : 1,6 millions
DONT 98% de MASSE SALARIALE

le BUDGET TOTAL du CCAS
est de PRESQUE 10 millions

LE SPORT FAIT PARTIE
de la PRÉVENTION
EST-CE QUE VOUS GÉREZ cela?

NOUS TRAVAILONS en
PARTENARIAT AVEC la
DIRECTION des SPORTS et
les ASSOCIATIONS



PESSAC FAIT
PARTIE du
RÉSEAU FRANÇAIS
des VILLES SANTÉ

LA DÉLÉGATION
SANTÉ N'EST PAS
COMMUNALE MAINTANT
NOUS FAISONS en BORTE
que la SANTÉ SOIT INCLUSE
DANS TOUTES NOS ACTIONS

QUELLES SERONT les
SUBVENTIONS
ACCORDÉES AUX ASSOS
SPORTIVES SÉNIOR?



CE N'EST PAS le RÔLE
du CCAS mais
celui de la ville

JE VOUDRAIS
NOTER que le
PERSONNEL de
la MAISON des
SÉNIORS et du
POINT SENIOR
HANDICAPÉ est
REMARQUABLE!



16 juin 2025
COMPLEXE SPORTIF
ANDRÉ NÈGRE

CONSEIL de PROXIMITÉ

secteur
4





Vos Questions

À MONSIEUR LE MAIRE

à MAGONTY
Y-A-T-IL des **CAMÉRAS**
de SURVEILLANCE ?



IL Y EN A DES FIXES
et des MOBILES MAIS
ON NE DIRA PAS OÙ !

ET LE PROJET de **LIDL**
à **CAP de BOS** ?



la VILLE A VOTÉ CONTRE
à LA COMMISSION DÉPARTEMENTALE
d'AMÉNAGEMENT COMMERCIAL
MAIS IL ONT FAIT APPEL et ONT
L'AUTORISATION

LES HABITANTS VEULENT
un **DISTRIBUTEUR**
à CAP de BOS
C'EST POSSIBLE ?



CELA COÛTE
CHER !

MAIS...
UNE SOLUTION de
DISTRIBUTION VIA
LES COMMERÇANTS
est étudiée



ET l'**ACCÈS** en
SENS UNIQUE
à la **DÉCHÈTERIE** ?



IL VA FALLOIR un ACCORD COMMUN AVEC la VILLE
de MÉRIGNAC. JE RENCONTRE le
MAIRE BIENTÔT

QUE VA DEVENIR la
PISCINE CANETON ?



NOUS ALLONS CERTAINEMENT
la DÉTRUIRE et RÉFLÉCHIR à
UN USAGE ACCEPTABLE POUR
LES RIVERAINS. PARC, JEUX ...

L'AMÉNAGEMENT de L'**ANCIEN PACHA**
ON EN ESTOÙ ?



PAS DE PROJET VIABLE
POUR L'INSTANT.
IL FAUT RESPECTER le PLU et
la JAUGE de 100 LOGEMENTS

DE TOUTE FAÇON JE SUIS
CONTRE les ENSEMBLES
AVEC UNIQUEMENT des
LOGEMENTS SOCIAUX



AU SUJET de l'**AÉROPORT**
de BORDEAUX
QUI VA CONTRÔLER le TRAFFIC
SUR la **PISTE SECONDAIRE**

UN COURRIER du MINISTRE
DIT

"IL NE PEUT PAS Y
Avoir de CROISSANCE
du TRAFFIC SUR
cette PISTE QUI
RESTE SECONDAIRE"

ON ATTEND
l'ARRÊTÉ
OFFICIEL

POUR POUVOIR
S'Y OPPOSER



LE TRAFFIC à
L'AÉROPORT
VA-T-IL AUGMENTER ?

IL N'Y A PAS
de DIMINUTION
de PRÉVUE



en FONCTION du **PPBE***
Tous les RIVERAINS POURRAIENT
VOIR leurs BIENS DÉPRÉCIÉS



L'AÉROPORT DEMANDE la
FERMETURE de la PISTE
C'EST le PARADOXE de
la SITUATION

* PLAN DE PRÉVENTION du BRUIT DANS L'ENVIRONNEMENT

16 juin 2025
COMPLEXE SPORTIF
ANDRÉ NÈGRE

CONSEIL de PROXIMITÉ

secteur
4

