

**PROPOSITION DE PARTICIPATION
CITOYENNE EN PRÉVISION DE LA CREATION
DE LA FUTURE SALLE DE BRIVAZAC-CANDAU
COMPOSTELLE-CAMPUS**

PROPOSITION DE PARTICIPATION CITOYENNE EN PRÉVISION DE LA CREATION DE LA FUTURE SALLE DE BRIVAZAC-CANDAU COMPOSTELLE-CAMPUS



Le Contexte

La Ville de Pessac souhaite définir les usages associatifs d'une future salle municipale Brivazac-Candau-Compostelle-Campus de manière participative.

En effet la vétusté de la salle actuelle entraine d'importants frais d'entretien du bâtiment. (Passoire thermique)

Elle ne répond plus aux besoins et usages des associations et des comités de quartier.

La proximité de cet équipement avec les riverains peut parfois générer des nuisances sonores.

Enfin, il manque à Pessac une salle d'une superficie plus importante se situant entre celle de l'Orangerie et la salle des fêtes de Bellegrave.

PROPOSITION DE PARTICIPATION CITOYENNE EN PRÉVISION DE LA CREATION DE LA FUTURE SALLE DE BRIVAZAC-CANDAU COMPOSTELLE-CAMPUS



Les Objectifs

La participation doit permettre de :

Proposer la programmation d'une nouvelle salle plus grande répondant aux besoins de la ville tant ses services que pour ses associations et ses comités et syndicats de quartier sans oublier les multiples associations dans un secteur en interface avec les habitants et les étudiants.

- Définir les usages qu'en attendent les associations et comités de quartier.
- Préciser les équipements attendus.

Périmètre et enjeux



Périmètre d'intervention

Foncier appartenant à la ville : 66, avenue Marie Desbats 4 274 m² (y compris projet de végétalisation) + une autre parcelle de DH 164 de 664 m² – Soit environ 4 800 m²

Coût estimatif des travaux : 1 300 000 €

Salle d'environ 300 m²

Enjeux majeurs ; thématiques à intégrer

- Usage interne – externe
- Nouvelle salle : trait d'union entre les quartiers et le campus pessacais

Démarche et méthode de participation



Les invariants

- . 1 – Un équipement de plain-pied et modulable
- . 2 – Pas de pièce dédiée au stockage interne/externe
- . 3 – Usages exclusivement associatifs et services
- . 4 – Sas d'entrée
- . 5 – Préservation des arbres sur le terrain

Temporalité : Mai – juin 2025 pour les consultations

Cibles du projet : Les associations – Les comités et syndicats de quartier – le service Education

Pilotage et coordination

- **Pilote du projet** : Monsieur le Maire
- **Coordinateur Projet** : Catherine DAUNY / **Elus thématiques** : Benoit RAUTUREAU – Fatima BIZINE
- **Les référents** : DTEB
- **Facilitatrice - animation** : Fatima CHEHROURI - Michael LACOUR en appui des services thématiques

Démarche et méthode de participation



La consultation

La consultation avec les habitants s'organisera en deux temps :

1. La réalisation **d'une balade sensorielle le jeudi 22 mai 2025** qui permettra de recueillir les impressions des participants. Cette balade à mobiliser les sens, les émotions et les représentations des participants. Cette étape est venue compléter les idées proposées en ateliers.
2. Une consultation sous forme de brainstorming le 04 juin 2025.
3. Une **restitution** de ces deux temps d'échanges présentée le **jeudi 26 juin à 18H00** aux participants.

La restitution



La Balade Sensorielle

PARTICIPANTS ET CONTRIBUTEURS

13

Nombre de Participants : 13



• **APPROCHE SENSORIELLE**

Je regarde autour de moi, je me concentre sur ce que je ressens en ce lieu.

	APPRECIATION (Entourez votre réponse)				Commentaire (Notez les raisons)
Bruit 	Gênant 1	Désagréable 4	Absence 5	Agréable 3	Bruit d'environnement urbain suffisamment loin des routes fréquentées
Odeur 	Gênante	Désagréable	Absence 9	Agréable 4	
Vue 	Gênante	Désagréable	Quelconque 8	Agréable 5	Conserver les arbres
Orientation 	Désorientation	Manque de repères 1	Repères suffisants 5	Facile 7	Bien situé : à l'embranchement du campus et de l'école – Prévoir marquage au sol
Ambiance 	Triste	Peu accueillant 2	Calme et neutre 1	Agréable et conviviale 4	A végétaliser - Prévoir un éclairage public

• **JE M'INTERROGE !**

Le cheminement vous semble-t-il sécurisé ? oui non

Quel est votre ressenti par rapport au paysage et ce qui serait utile d'améliorer ?

...Un cheminement à revoir – peut-être plus de marquage au sol pour le cheminement

Vigilance car le secteur Compostelle est bien trop éloigné de la salle

La restitution



La consultation

Une consultation sous forme de brainstorming

o Deux questions proposées :

Quels pourraient être selon vous les usages de cette salle ?

Quels équipements devraient contenir cette salle ?

PARTICIPANTS ET CONTRIBUTEURS

24

La restitution

La restitution : Thématique des usages interne

Thématique : restauration 11 idées

Un endroit où les associations pourraient réaliser des repas de quartier, des repas festifs

Thématique : Activités sportives 11 idées

Danse – Gymnastique et boxe

Thématique : Spectacle/ Concert 10 idées

Accueil de spectacle d'écoles et autres concerts

Thématique : Salle de réunion et de conférence 9 idées

Thématique : Salle de jeux divers et variés 8 idées

Activités manuelles – exposition – projet culturel

La restitution



La restitution : Thématique des usages interne

Thématique : Bureau des syndicats de quartier 2 idées

Thématique : Un espace d'accueil 1 idées

Thématique : Accueil en cas d'urgence (Plan Blanc) 1 idées

Thématique : Un espace de stockage 1 idées

10 à 15 m2 de stockage accessible indépendamment de la salle.

La restitution



La restitution : Thématique des usages et équipements externe

Thématique : Parkings 14 idées

Stationnement vélos et voiture

Thématique : Espace Pique -nique 12 idées

Tables, chaises

Thématique : Aire de jeux 7 idées

Jeux mixtes adulte, enfants (jeux d'échecs)

Thématique : Boulodrome 7 idées

Thématique : Terrasse pour danser/ kiosque 7 idées

La restitution

La restitution : Thématique des usages et équipements externe

Thématique : Aménagement végétalisé 4 idées

Thématique : Robinet d'eau extérieur 4 idées

Thématique : sanitaire extérieur 3 idées

Thématique : récupérateur d'eau de pluie 2 idées

Thématique : Théâtre de verdure (Campus) 1 idée

Thématique : Lieu d'hébergement pour les festivaliers 1 idée

Thématique : Vide-greniers 1 idée

Thématique : Aménager une clôture pour sécuriser l'espace 1 idée

La restitution

La restitution : Thématique des équipements interne

- Thématique : Cuisine 17 idées
Réfrigérateur, four, cafetière, plan de travail....
- Thématique : Sonorisation et vidéoprojecteur 10 idées
- Thématique : Zone de stockage et casiers 10 idées
- Thématique : Eclairage pour scène et installation électrique suffisant 10 idées
- Thématique : Sanitaires hommes et femmes 9 idées
- Thématique : Vestiaires 7 idées
- Thématique : Mobilier 6 idées
(table, chaises, gradins rétractables, tableau et consommable) et équipements (tapis de sol)
- Thématique : Sol plancher et miroirs 6 idées
- Thématique ; Scène intérieur 3 idées
- Thématique : Local poubelle et placard ménager 2 idées
- Thématique : Internet 2 idées
- Thématique : Matériel de premier secours 1 idée

La restitution



La conclusion

Le résultat des expressions des participants fait apparaître le souhait d'une future salle modulable et éco responsable. Un bâtiment avec une performance acoustique, climatisé, en partie avec une énergie photovoltaïque et un éclairage lumineux et naturel.

En ce qui concerne les usages, le souhait est d'accueillir plus de personnes que dans les autres salles de la ville, favoriser une restauration sur place. L'idée est de créer un lieu convivial et festif autour d'activités ludiques (jeux) et physiques. Un lieu qui accueillera également des bureaux pour les syndicats de quartier.

La valorisation du patrimoine végétal existant est aussi une préoccupation d'où l'intérêt de développer en extérieur des aménagements festifs et ludiques dans un milieu végétalisé.

MERCI DE VOTRE ATTENTION !